

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Atraktivna kuća s bazenom na odličnoj lokaciji u Malinskoj! Novogradnja, otok Krk! (ID: KS553)

Lokacija:	Malinska, Malinska-Dubašnica
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	3
Ukupno katova:	2
Cijena:	339.000€ (2.521.172 kn)
Površina:	160 m ²
Površina okućnice:	140 m ²

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prodaja kuća Malinska, otok Krk - iz ponude agencije za nekretnine Domino Real Estate izdvajamo prodaju atraktivne kuće s bazenom. Moderna novogradnja 2019. god.!

Prizemlje se na 160m² stambene površine kroz prizemlje i kat koji su povezani unutarnjim stepenicama.

Prizemlje se sastoji od hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone i kupaone. Naglasit ćemo izniman komfor u dnevnom boravku i blagovaoni od 47m² gdje se nalazi ugrađeni kamin. Na podovima se nalazi vrhunska keramika!

Iz dnevnog boravka je izlaz na prostranu natkrivenu terasu od 15m² koja pruža lijepu hladovinu te pogled na bazen i sunčalište s vanjskim tušem. Vanjska terasa komunicira direktno s potpuno uređenom okućnicom od 140m² koja je u zelenilu.

S suprotne strane boravka također se izlazi na još jednu terasu veličine 15m² koja je opločena vrhunskom protukliznom keramikom. Ova strana nekretnine pa tako i terasa ima hlad u jutarnjim satima te je dovoljno prostrana za jutarnje druženje u vrijeme doručka.

Na katu kuće se nalazi hodnik koji je uređen u modernom stilu s staklom, tri spavaće sobe, dvije kupaone te dva prostrana balkona od 13m² na koja se izlazi iz dvije spavaće sobe. Na balkonima je keramika te su ostakljeni tamnim staklima što u isto vrijeme daje atraktivan izgled i potpunu privatnost. Sobe su komforne te je postavljen moderan parket u njima.

Ova kuća ima sve poželjne kvalitete - vrhunska gradnja i oprema sanitarija u kupaonama, postavljena keramika prati moderan dizajn, klimatizacija, podno grijanje, kamin u dnevnom boravku, električni podizači roleta, prostrane terase i balkone, bazen od 18m² s sunčalištem koji ima potpunu privatnost.

Parking kuće je potpuno uređen te broji dva mjesta!

Mikrolokacija kuće je njena velika prednost jer se nalazi u ulici koja nije prometna a udaljena je svega 800m od centra Malinske i uređene plaže.

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

• Centralno grijanje: Da • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 140 m² • Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 800 m • Udaljenost od centra: 800 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2019 godina • Pogled na prirodu • Novogradnja: Da