

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr**Kuća sa uređenom okućnicom i bazen otok Krk! Prodaja kuća Krk! (ID: KM497)**

Lokacija: Krk
Transakcija: Za prodaju
Vrsta nekretnine: Kuća
Ukupan broj soba: 6
Spavaće sobe: 4
Kupaonica: 2
Cijena: 360.000€ Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn
Površina: 110 m2
Površina okućnice: 587 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prodaje se opremljena i kompletno namještena kuća sa bazenom i velikom okućnicom u okolici grada Krka !

Godina izgradnje je 2004., a zadnja adaptacija je izvršena 2012., ukupne stambene površine od 110m2 !

Smještena je na odličnoj lokaciji - udaljena je od mora samo 800m, a od centra mjesta i svih potrebnih sadržaja kao što su banka, restoran, pošta, pekarnica - samo 200m!

Ova komforna samostojeća kuća se sastoji od dva zasebna dvosobna apartmana koji sadrže dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonu i kuhinju.

S prostranog i uređenog balkona se pruža prekrasan pogled na prirodu i okućnicu.

Prostorije imaju mnogo sunčeve svjetlosti, klimatizirane su, prostrane, funkcionalne te uređene i opremljene u klasičnom stilu.

Dio namještaja je rađen po mjeri, kao što su ugradbeni ormari.

Kuću definitivno krasi predivno i detaljno uređena okućnica od čak 587m2, koja naprosto oduševljava svojim izgledom i šarmom!

Obiluje mediteranskim biljem i raznovrsnim cvijećem koji stvaraju dojam predivne oaze mira i opuštanja.

Zbog svoje prostranosti, okućnica je bogata sadržajima - istaknut ćemo komfornu i opremljenu sjenicu sa garniturom za sjedenje koja će definitivno biti centralno mjesto za druženje i odmor, zatim konobu te dva velika kamena kamina koji se savršeno uklapaju u cjelokupni izgled !

Ono što upotpunjuje ovu prekrasnu kuću jeste bazen sa sunčalištem !

Budući vlasnik ove prekrasne kuće će zasigurno uživati u oazi mira, opuštanja i mirisa mediteranskog zelenila!

Nekretnini pripada čak pet parking mjesta - dva natkrivena i tri otvorena.

Od komunalija su provedene voda, struja, kanalizacija, a od ostalih priključaka Internet i kabela TV.

Odlična prilika - prodaja samostojeće kuće u okolici grada Krka - odlična lokacija, bazen, predivna i velika okućnica, klimatizacija, više parking mjesta!

Za sve detaljne informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine Domino Real Estate - stojimo Vam na raspolaganju sa svom profesionalnošću i sigurnošću jer naš posao je Vaše zadovoljstvo!

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

- Centralno grijanje: Ne
- Klima uređaj: Da
- Kanalizacija: Da

DOZVOLE

- Energetski razred: Certifikat u izradi

TEHNIKA

- Alarmni sustav: Ne

VRT

- Površina okućnice: 587 m2
- Bazen: Da

BLIZINA SADRŽAJA

- Udaljenost od mora: 800 m
- Udaljenost od centra: 200 m

OSTALO

- Godina izgradnje: 2004 godina
- Novogradnja: Ne