

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornić

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

Prilika! Kuća sa 2 apartmana! (ID: KM493)

Lokacija:	Krk
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	6
Spavaće sobe:	4
Kupaonica:	2
Cijena:	199.000€ (1.469.313 kn)
Površina:	110 m2
Površina okućnice:	224 m2

AGENT

Ime i prezime: **Domino Real estate**
E-mail: **info@domino-realestate.hr**
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**
Fax: **+385 (0) 51 851 106**
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Agencija za nekretnine Domino Real Estate Vam predstavlja prodaju prekrasne kuće sa dva apartmana i velikom okućnicom u okolici grada Krka !

Kuća ima djelomičan pogled na more i izvrsnu lokaciju - udaljena je od mora i plaže samo 800m, a od centra mjesta te svih potrebnih i svakodnevnih sadržaja poput restorana, banke, pekarnice - samo 200m!

Godina izgradnje 1984., a zadnja adaptacija je izvršena 2018.

Ukupna površina kuće iznosi 110m2, a sastoji se od dva apartmana - jedan je smješten u prizemlju, a drugi na katu.

Apartment u prizemlju se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka te kupaone i terase, a apartman na katu kuće također sadrži dvije spavaće sobe, kuhinju, dnevni boravak, kupaonu, prostrani balkon te otvor za ulaz na tavan.

Za sve ostale potrebe vlasnika, kuća ima dva spremišta.

Sve prostorije su namještene te imaju veoma kvalitetnu opremu , a istaknut ćemo odličnu PVC stolariju, klimatizaciju, te kuhinjske i kupaonske elemente i sanitariju.

Na zidovima apartmana prevladava bijela boja, koja osim prirodne sunčeve svjetlosti, pridonosi dodatnom osjećaju komfora i prozračnosti.

Kuća na prodaju u okolici grada Krka se može pohvaliti prostranom okućnicom koja zauzima čak 224m2 !

Veoma je lijepo uređena, okružuje je prirodno mediteransko zelenilo i cvijeće.

Za potpuni užitak i opuštanje, budući vlasnik ove prekrasne kuće će zasigurno uživati na vanjskoj terasi koja je opremljena vrtnim garniturama za sjedenje i kamenim roštiljem.

Obzirom na veliku kvadraturu okućnice, postoji mogućnost za razne aktivnosti po želji vlasnika.

U posjedu kuće se nalaze tri parking mjesta.

Od komunalija su provedene voda i struja, a od ostalih priključaka izdvajamo Internet i kabelsku TV.

Ova prekrasna kuća na prodaju u okolici grada Krka je ujedno i vrhunska investicija i prilika ukoliko bi se vlasnik želio baviti iznajmljivanjem !

Prodaja kuće sa dva apartmana sa djelomičnim pogledom na more u okolici grada Krka - vrhunska lokacija, potpuno opremljene prostorije, klimatizacija, velika okućnica, više parking mjesta, mogućnost najma!

Za sve detaljne informacije stojimo Vam na raspolaganju sa provjerenom sigurnošću i profesionalnošću koja je postala zaštitni znak naše agencije .

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

KOMUNALIJE

Centralno grijanje: **Ne** Klima uređaj: **Da** Kanalizacija: **Da**

DOZVOLE

Energetski razred: **Certifikat u izradi**

TEHNIKA

Alarmni sustav: **Ne**

VRT

Površina okućnice: **224 m2** Bazen: **Ne**

BLIZINA SADRŽAJA

Udaljenost od mora: **800 m** Udaljenost od centra: **200 m**

OSTALO

Godina izgradnje: **1984 godina** Novogradnja: **Ne**