

**DOMINO REAL ESTATE d.o.o.**

Kamenica 12, 51517 Kornič

Tel: +385 51 670 349, Mob: +385 98 9715 388, Fax: +385 51 851 106

E-mail: info@domino-realestate.hr, Web: www.domino-realestate.hr

**Vrhunska kamena kuća s bazenom, okolica Krka, otok Krk! (ID: KB413)**

Lokacija:	Krk
Transakcija:	Za prodaju
Vrsta nekretnine:	Kuća
Ukupan broj soba:	4
Spavaće sobe:	3
Kupaonica:	3
WC:	1
Cijena:	430.000€ (3.241.048 kn)
Površina:	130 m2
Površina okućnice:	420 m2

**AGENT**

Ime i prezime: **Domino Real estate**  
E-mail: **info@domino-realestate.hr**  
Mob: **+385 (0) 98 9715 388**  
Fax: **+385 (0) 51 851 106**  
Telefon: **+385 (0) 51 670 349**

**OPIS**

Prodaja kuća otok Krk ! Novogradnja, odlična lokacija!

Linardići na otoku Krku - prodaja prekrasne samostojeće kamene kuće u izgradnji s bazenom te otvorenim pogledom na more!

Površina nekretnine iznosi 130m2.

Kuća ima veliku okućnicu od 420m2!

Sastoji se od prizemlja i kata.

Prizemlju pripada jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, dnevni boravak, kuhinja , blagovaona, zatim ostava i wc.

Iz dnevnog boravka je izlaz na prostranu terasu površine 27m2 , u sklopu koje se nalazi prekrasan zidani roštilj !

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe uz koje svaka ima vlastitu kupaonu.

Sobe imaju izlaz na balkon površine 18m2 s kojeg se pruža predivan otvoreni pogled na more i prirodu!

Ova kuća na otoku Krku je odlična prilika za kupnju i investiciju - udaljenost od mora je 1000m , a od centra mjesta samo 400m!

Smještena je na mirnoj i atraktivnoj lokaciji okrenuta prema Jugozapadu što bi značilo dodatan izvor prirodne topline i sunca !

Plan dovršetka izgradnje je predviđen do 1. svibnja 2019. godine.

Budući vlasnik će uživati u prekrasnom okruženju , a istaknut ćemo hrastov seljački pod, unutrašnju rustikalnu fasadu, zatim drvene grede te masivan rustikalni kamin od kamena !

Nekretnini pripadaju dva parking mjesta te pomoćni objekt za alat. S južne strane nalazi se bazen 24m2 s sunčalištem koje gotovo cijeli dan ima sunce.

Od komunalija, provedena je struja, voda i kanalizacija.

Kuća je klimatizirana te ima kabelski TV priključak.

Prilika koja se ne propušta - prodaja vrhunske kamene kuće otok Krk, otvoren pogled na more i prirodu , dovršetak izgradnje svibanj 2019., mirna lokacija, prekrasna unutrašnjost, bogata okućnica, bazen, terasa i balkon, roštilj, parking!

Za sve detaljne informacije kontaktirajte našu agenciju za nekretnine - stojimo Vam na raspolaganju sa maksimalnom profesionalnošću i sigurnošću jer naš posao je Vaše zadovoljstvo !

Agencija Domino Real Estate će s odvjetničkim timom i posebnom pažnjom odraditi kompletnu papirologiju vezanu za kupoprodaju nekretnine, prijenos vlasništva i komunalija. Vaše je samo uzeti ključ u ruke.

**KOMUNALIJE**

• Centralno grijanje: Ne • Klima uređaj: Da • Kanalizacija: Da

## **DOZVOLE**

---

- Energetski razred: Certifikat u izradi

## **TEHNIKA**

---

- Alarmni sustav: Ne

## **VRT**

---

- Površina okućnice: 420 m<sup>2</sup> • Bazen: Da

## **BLIZINA SADRŽAJA**

---

- Udaljenost od mora: 1000 m • Udaljenost od centra: 400 m

## **OSTALO**

---

- Godina izgradnje: 2019 godina • Pogled na more • Novogradnja: Da